

PHỤ LỤC SỐ 17
MẪU BẢN THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC
(Ban hành kèm theo Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
HẠ TẦNG VĨNH PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2602/25/TB-IDV

.....oOo.....
Vĩnh Phúc, ngày 26 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội



I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

- Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Vĩnh Phúc
- Tên viết tắt: VPID
- Địa chỉ trụ sở chính: KCN Khai Quang, P.Khai Quang, TP.Vĩnh Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc.
- Điện thoại: 84-(211) 372 09 45 Fax: 84-(211) 384 59 44
- Vốn điều lệ: 358.583.850.000 đồng (Ba trăm năm mươi tám tỷ năm trăm tám mươi ba triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng).
- Mã cổ phiếu: **IDV**
- Nơi mở tài khoản: Techcombank-CN Vĩnh Phúc Số hiệu tài khoản: 120 1030 246 0011
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 2500222004 do Sở Kế hoạch - Đầu tư Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 16 tháng 06 năm 2003, cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 03 tháng 04 năm 2024 (Thông tin thay đổi lần gần nhất: Thay đổi vốn điều lệ Công ty).
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành: 6810.
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu, cụm công nghiệp, khu đô thị, nhà ở; Kinh doanh bất động sản; Cho thuê kho, văn phòng, bãi đỗ xe; Cho thuê nhà ở, nhà phục vụ các mục đích kinh doanh.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Vĩnh Phúc.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 35.858.385 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 35.858.385 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.378.757 cổ phiếu.

7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 53.787.570.000 đồng.

8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:15 (nghĩa là tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền, cổ đông hiện hữu sở hữu 1 cổ phiếu tương ứng sẽ được hưởng 1 quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cứ 100 quyền sẽ được nhận thêm 15 cổ phiếu mới).

9. Nguồn vốn phát hành: Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến 30/09/2024 trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 của Công ty, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ phát sinh (phần thập phân) (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, không phát hành.

Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024, Cổ đông A sở hữu 119 cổ phiếu, với tỷ lệ phân bổ quyền 100:15, cổ đông A được nhận thêm 17,85 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc làm tròn xuống nêu trên, số cổ phiếu trả cổ tức mà cổ đông A được nhận là 17 cổ phiếu; số cổ phiếu lẻ 0,85 sẽ bị hủy bỏ.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 11/03/2025. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VĨNH PHÚC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



PHẠM TRUNG KIÊN

CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 101 / 7h57
Ngày 24 tháng 02 năm 2025

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 890 /UBCK-QLCB

Hà Nội, ngày 21 tháng 02 năm 2025

V/v phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của
IDV

Giao Hành
chính n/c

Kính gửi: CTCP Phát triển Hạ tầng Vĩnh Phúc

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu phát hành
cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 1302/2025/BCPH-IDV ngày
13/02/2025 của CTCP Phát triển Hạ tầng Vĩnh Phúc (Công ty/ Niêm yết tại HNX,
Mã CK: IDV), UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Tài liệu báo cáo chịu trách
nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của Tài
liệu báo cáo theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày
29/11/2024.

2. UBCKNN đã công bố thông tin về việc nhận được tài liệu báo cáo phát
hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử
www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức thực hiện theo Nghị
quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 1801/2025/NQ-ĐHĐCĐ/IDV ngày
18/01/2025, Nghị quyết HĐQT số 1302.1/2025/NQ-HĐQT/IDV ngày 13/02/2025
và các quy định của pháp luật.

3. Đề nghị Công ty thực hiện báo cáo và công bố thông tin về việc phát
hành cổ phiếu để trả cổ tức theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-
CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng
khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- HNX;
- VSDC;
- Vụ GSDC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL. CHỦ TỊCH
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Ngô Thuận Trung