

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN NĂM 2018**

❖ Trích Báo cáo tài chính đã được kiểm toán - Hợp nhất

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30/09/2018

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2018 VND	01/10/2017 VND
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>504.436.708.717</b>	<b>467.456.695.812</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	46.512.666.741	18.380.745.461
Tiền	111		5.082.666.741	2.560.745.461
Các khoản tương đương tiền	112		41.430.000.000	15.820.000.000
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5	380.897.013.258	371.220.032.436
Chứng khoán kinh doanh	121		5.721.055.321	5.721.055.321
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(1.025.822.885)	(307.022.885)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		376.201.780.822	365.806.000.000
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		28.325.849.096	18.590.401.352
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	15.164.204.282	4.735.650.469
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	4.822.680.170	4.368.738.964
Phải thu ngắn hạn khác	136	9	8.338.964.644	10.192.585.181
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	(706.573.262)
Hàng tồn kho	140	10	48.383.843.792	59.080.614.753
Hàng tồn kho	141		48.383.843.792	59.080.614.753
Tài sản ngắn hạn khác	150		317.335.830	184.901.810
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	8	52.323.729	48.715.494
Thuế GTGT được khấu trừ	152		265.012.101	130.174.056
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	17	-	6.012.260
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>254.434.654.452</b>	<b>257.698.967.935</b>
Các khoản phải thu dài hạn	210		68.742.061.811	57.746.279.310
Phải thu về cho vay dài hạn	215	11	11.500.000.000	11.500.000.000
Phải thu dài hạn khác	216	9	57.242.061.811	46.246.279.310
Tài sản cố định	220		51.562.829.404	54.778.205.179
Tài sản cố định hữu hình	221	12	51.562.829.404	54.778.205.179
- Nguyên giá	222		78.983.862.299	76.461.604.980
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(27.421.032.895)	(21.683.399.801)
Bất động sản đầu tư	230	13	19.096.938.691	27.421.684.353
- Nguyên giá	231		48.498.979.285	61.275.966.520
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(29.402.040.594)	(33.854.282.167)
Tài sản dở dang dài hạn	240		4.444.869.950	10.541.725.177
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	14	4.444.869.950	10.541.725.177
Đầu tư tài chính dài hạn	250	15	59.454.920.281	66.423.881.338
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		14.808.594.721	21.777.555.778
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	253		44.646.325.560	44.646.325.560
Tài sản dài hạn khác	260		51.133.034.315	40.787.192.578
Chi phí trả trước dài hạn	261	8	51.133.034.315	40.787.192.578
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>758.871.363.169</b>	<b>725.155.663.747</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2018 VND	01/10/2017 VND
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>536.691.244.708</b>	<b>525.091.331.124</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>48.278.665.400</b>	<b>50.574.450.424</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	16	283.371.701	206.616.800
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	17	3.296.386.244	3.713.482.383
Phải trả người lao động	314		1.181.559.003	1.100.411.948
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	18	6.501.683.105	13.667.514.584
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	21	17.593.064.403	16.333.669.236
Phải trả ngắn hạn khác	319	19	5.439.367.403	1.215.948.531
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	20	-	310.000.000
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		291.666.169	174.662.063
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		13.691.567.372	13.852.144.879
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>488.412.579.308</b>	<b>474.516.880.700</b>
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	21	488.351.503.709	474.516.880.700
Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả	341		61.075.599	-
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>222.180.118.461</b>	<b>200.064.332.623</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>22</b>	<b>222.180.118.461</b>	<b>200.064.332.623</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		161.725.490.000	161.725.490.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		161.725.490.000	161.725.490.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		349.075.000	349.075.000
Cổ phiếu quỹ	415		(22.786.416.838)	(12.715.037.678)
Quỹ đầu tư phát triển	418		11.876.952.875	8.441.543.381
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		71.015.017.424	42.263.261.920
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		27.438.404.022	1.374.618.212
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		43.576.613.402	40.888.643.708
<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>758.871.363.169</b>	<b>725.155.663.747</b>





**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 30/09/2018

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
			VND	VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>24</b>	<b>74.397.622.401</b>	<b>109.977.086.307</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
<b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>74.397.622.401</b>	<b>109.977.086.307</b>
Giá vốn hàng bán	11	25	21.699.823.943	28.868.109.361
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>52.697.798.458</b>	<b>81.108.976.946</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	35.993.894.743	23.557.575.092
Chi phí tài chính	22	27	292.882.961	184.987.185
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		5.158.521	117.958.333
Lãi, lỗ trong Công ty liên doanh liên kết	24		(72.288.823)	(233.089.171)
Chi phí bán hàng	25	28	1.324.684.058	1.250.500.630
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	29	10.355.789.328	11.467.116.520
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>76.646.048.031</b>	<b>91.530.858.532</b>
Thu nhập khác	31	30	811.487.730	1.185.427.271
Chi phí khác	32	31	261.328.074	2.033.728.970
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>550.159.656</b>	<b>(848.301.699)</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>77.196.207.687</b>	<b>90.682.556.833</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	33	8.427.361.384	8.387.724.735
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	34	61.075.598	-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>68.707.770.706</b>	<b>82.294.832.098</b>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	34	4.184	5.278

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 30/09/2018

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
Lợi nhuận trước thuế	01		77.196.207.687	90.682.556.833
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		10.321.449.793	10.496.576.892
Các khoản dự phòng	03		(401.808.099)	(54.178.929)
(Lãi)/lỗ các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(27.933)	-
Lãi hoạt động đầu tư	05		(34.693.157.708)	(22.456.018.744)
Chi phí lãi vay	06		5.158.521	117.958.333
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	08		52.427.822.261	78.786.894.385
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(12.403.403.404)	878.366.734
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		10.808.471.911	389.690.000
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		8.406.072.596	42.563.980.763
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(4.468.144.387)	(951.353.205)
Tiền lãi vay đã trả	14		(5.158.521)	(117.958.333)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(9.525.050.173)	(8.316.961.347)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(6.919.981.950)	(4.567.400.282)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		38.320.628.333	108.665.258.715
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(3.258.004.729)	(3.687.588.740)
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		228.224.545	-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(718.816.780.822)	(542.171.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		708.421.000.000	180.165.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(4.608.350.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		7.529.499.886	-
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		35.738.911.192	17.760.541.462
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		29.842.850.072	(352.541.397.278)
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		(10.071.379.160)	-
Tiền thu từ đi vay	33		800.000.000	11.200.000.000
Tiền trả nợ gốc vay	34		(1.110.000.000)	(11.510.000.000)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(29.650.205.898)	(31.756.708.250)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40		(40.031.585.058)	(32.066.708.250)
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	50		28.131.893.347	(275.942.846.813)
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	60	4	18.380.745.461	294.323.592.274
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		27.933	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	70	4	46.512.666.741	18.380.745.461