



Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc
Vinh Phuc Infrastructure Development JSC

Địa chỉ: Khu công nghiệp Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
Website: www.vpid.vn Email: idv@vpid.vn
Tel. (0211) 3 720 945 Fax: (0211) 3 845 944

Số: 84/VPID/14

Vĩnh Phúc, ngày 16 tháng 10 năm 2014

V/v Giải trình báo cáo tài chính hợp nhất
quý IV năm tài chính 2014”

Kính gửi:

**Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc (mã chứng khoán IDV) đã kết thúc quý 4 năm tài chính 2014 vào ngày 30/9/2014.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm tài chính 2014 thì chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2014 tăng so với quý 4 năm 2013, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4 năm 2013 (tại 30/9/2013) đạt: 11.247.325.447 đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4 năm 2014 (tại 30/9/2014) đạt: 15.754.510.071 đồng

Như vậy lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2014 so với lợi nhuận sau thuế của quý 4 năm 2013 tăng 4.507.184.624 đồng, tương đương tăng 40,1%.

Nguyên nhân của sự tăng này được giải thích như sau:

Trong thời gian từ 01/07/2014 đến 30/9/2014 tại Khu công nghiệp Châu Sơn tỉnh Hà Nam đã ký được thêm 3 Hợp đồng cho thuê đất mới làm tăng thêm doanh thu của Công ty như sau: ký hợp đồng mới cho Công ty TNHH DaeDong Vina thuê 1ha, Công ty TNHH JY Plastel Vina thuê đất 1,3 ha, Công ty TNHH SDS vina thuê 1,1 ha, cộng với các khoản thu theo lộ trình của các Hợp đồng thuê đất dẫn tới doanh thu tăng đột biến. Mặt khác giá của các mã chứng khoán mà Công ty TNHH một thành viên VPID Hà Nội đầu tư đang tăng, các mã này những năm trước Công ty đã trích lập dự phòng nay hoàn nhập lại khoảng 2,7 tỷ đồng. Vì vậy doanh thu và lợi nhuận của báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2014 tăng so với quý 4 năm 2013 là do các nguyên nhân trên.

Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc trân trọng giải trình để các Quý cơ quan và cổ đông được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

(đã ký)

PHÙNG VĂN QUÝ